

Số: 1015/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản”

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 218/2022/DSST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 68, có tổng diện tích tích 24.127m², mục đích sử dụng đất nông nghiệp, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số AM 628419, số vào sổ cấp GCN: 074823/HB cấp ngày 03/7/2008 mang tên Hộ ông Nguyễn Quang Hạnh và bà Phạm Thị Vi và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn 3, Rừng Lành (nay là thôn Rừng Lành), xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở:

- Nhà xây : Diện tích 105m²; năm xây không xác định, có kết cấu: Nền đất, trụ gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn.

- Chuồng nuôi chim Bò câu diện tích 13m², có kết cấu: nền lán xi măng, tường xây gạch 10cm, trụ xây gạch không tô trét, đà gỗ, mái lợp tôn.

- Nhà kho diện tích 27m², có kết cấu: nền lán xi măng, tường xây gạch 10cm không tô trét, đà gỗ, mái lợp tôn.

- Chuồng nuôi Bò, diện tích 28m², có kết cấu: nề đất, đà gỗ, mái lợp tôn và ngói, xung quanh thưng ván và tôn.

- Chuồng nuôi heo có diện tích 05m², có kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch 10cm không tô trét, đà sắt, mái lợp tôn.

- Giếng đào sâu 20m, đường kính 1,2m, có nắp đậy bê tông.

- Nhà ở có diện tích 25m², có kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch men, tường xây gạch dày 10cm có tô trét và quét vôi, đà sắt, mái lợp ngói.

- Mái hiên nhà ở có diện tích 17m², có kết cấu: trụ sắt tròn, nền lát gạch men, vì kèo sắt, mái lợp tôn cách nhiệt.

Cây trồng trên đất:

- Cà phê có 2.200 cây cà phê ghép (cà phê già cắt ghép lại năm thứ tư);

- Tiêu có 1.500 trụ loại B, trồng được 12 năm;

- Sầu riêng có 30 cây trồng năm thứ 4;

- Dừa có 10 cây, trồng năm 2018;

- Vải có 05 cây trồng năm 2023;

Giá khởi điểm của tài sản: 2.259.652.000đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi chín triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;

- Biểu phí về bán đấu giá;

- Các tài liệu chứng minh số lượng về đấu giá viên;

- Hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 15/8/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song – Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (nộp trực tiếp qua bộ phận văn thư).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Văn Long